



SAMMANFATTNING AV ATTENDOS KLIMATRISKANALYS

Attendo har genomfört en klimatriskanalys för att bedöma hur klimatförändringar och omställningen till en koldioxidsnål ekonomi kan påverka verksamheten. Analysen har genomförts med utgångspunkt i upplysningskraven i ESRS och rekommendationerna från Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD). Två klimatscenarier användes i analysen: ett Parisanpassat Net Zero-scenario och ett högutsläppsscenario, Hot House World. Scenarierna kopplades till relevanta Shared Socioeconomic Pathways, inklusive SSP1-2.6 för lågutsläppsscenario och SSP5-8.5 för högutsläppsscenario. Analysen omfattar Attendos egen verksamhet i Skandinavien och Finland, inom samtliga segment, och beaktar tidshorisonterna 2030, 2050 och 2070. Bedömningen av fysiska klimatrisker har baserats på klimatdata från World Bank Climate Change Knowledge Portal och IPCC:s AR6-projektioner. Omställningsrisker har bedömts genom extern omvärldsbevakning.

Analysen visar att Attendos mest betydande klimatrelaterade risker är kopplade till ökad värmestress, extrem nederbörd, regulatoriska förändringar som påverkar fastighetssektorn, förändrade krav, teknisk utveckling samt varumärkes- och ryktesrisker. Samtidigt finns möjligheter att stärka varumärket och förbättra anseendet. Sammantaget bedöms affärsmodellens motståndskraft i nuläget vara god, men analysen indikerar även att motståndskraften behöver stärkas över tid i takt med att extrema väderhändelser blir vanligare och intressenternas förväntningar ökar. Åtgärder i Attendos omställningsplan förväntas stödja denna utveckling genom att minska utsläpp, förbättra miljöprestanda och stärka affärsmodellens motståndskraft. De väsentliga klimatrelaterade riskerna och möjligheterna beskrivs nedan.

Fysiska klimatrisker

Ökad värmestress

Medeltemperaturer och värmeböljors varaktighet förväntas öka i Attendos verksamhetsområden i Skandinavien och Finland. Analysen indikerar att risken inte är väsentlig i Net Zero-scenariot men blir väsentlig till 2070 i Hot House World-scenariot. Möjliga effekter omfattar ökade hälsorisker för sårbara omsorgstagare, större bemanningsbehov, ökad energianvändning och behov av klimatanpassningsinvesteringar i fastigheter. För att hantera risken kan energi- och klimatanpassningsåtgärder behövas i fastigheter, inklusive förbättrad isolering, ventilation, kyllösningar och solavskärmning, särskilt i äldre fastigheter. Attendos nuvarande motståndskraft bedöms vara god eftersom organisationen redan arbetar aktivt för att upprätthålla acceptabla inomhustemperaturer för sårbara grupper under varma sommarkvar. Hittills har dessa perioder hanterats genom mindre lokala åtgärder och begränsade tillkommande kostnader. I takt med att värmestress blir mer framträdande kan dock högre kostnader uppstå för förebyggande och anpassande åtgärder.



Ökad översvämningsrisk

Mer frekventa skyfall kan öka risken för lokala översvämningar, fastighetsskador, tillgänglighetsproblem och driftsstörningar, särskilt inom hemtjänst och i verksamheter där omsorgstagare bor.

Havsnivåhöjning och förändrade hydrologiska förhållanden kan även öka översvämningsriskerna för utvalda fastigheter i södra Sverige och Finland, inklusive vissa ägda fastigheter nära sjöar i Finland.

Riskerna bedöms vara väsentliga till 2070 i Hot House World-scenariot. För att begränsa riskerna bör Attendo beakta klimatexponering vid framtida hyres- eller fastighetsavtal och efterfråga relevanta klimatscenarioanalyser från fastighetsägare. I takt med att risken blir mer uttalad kan förebyggande åtgärder omfatta förbättrad dräneringskapacitet och andra platsspecifika anpassningsåtgärder.

Omställningsrisker och klimatrelaterade möjligheter

Risk för ökade hyreskostnader

Krav på energieffektivitet i byggnader förväntas öka fastighetsägares investeringsbehov, vilket kan leda till högre hyreskostnader för Attendo. Detta bedöms vara Attendos mest betydande omställningsrisk på kort sikt. Sårbarheten bedöms vara högre i de äldre delarna av fastighetsportföljen. Risken begränsas delvis av Attendos omställningsplan, som omfattar aktiv dialog med fastighetsägare och samarbete kring energieffektiviseringsåtgärder som över tid kan bidra till minskad energianvändning, lägre utsläpp och begränsad framtida kostnadsexponering.

Skärpta miljökrav i upphandlingar

Kommunala kunder och välfärdsregioner förväntas ställa högre klimat- och miljökrav i upphandlingsprocesser. Detta kan påverka Attendos konkurrenskraft om bolaget inte håller jämna steg med intressenternas förväntningar. Attendo hanterar risken genom klimatomål, implementering av en omställningsplan och löpande uppföljning av kundkrav. Den nuvarande motståndskraften bedöms som måttlig. Samtidigt skapar ökade hållbarhetskrav i upphandlingar en möjlighet för Attendo att stärka sin marknadsposition genom fortsatta utsläppsminskningar, implementering av omställningsplanen och transparent hållbarhetsrapportering.

Ryktesrisker och möjligheter kopplade till varumärket

Investerarnas förväntningar på klimatarbete och hållbarhetsprestanda förväntas öka över tid. Om Attendo inte kan visa trovärdiga framsteg kan det påverka investerarnas förtroende, ESG-ratings och tillgången till kapital negativt. Attendos klimatomål och pågående omställningsplanering bidrar till att stärka motståndskraften och minska denna risk. En trovärdig klimatstrategi, validerade vetenskapsbaserade klimatomål (Attendo anslöt sig till SBTi i januari 2026) och effektiv implementering av omställningsplanen kan även stödja investerarnas förtroende och stärka bolagets anseende.

Digitalisering och teknisk innovation som möjlighet

Fortsatt digitalisering och teknisk innovation utgör en omställningsmöjlighet för Attendo när samhället rör sig mot en koldioxidsnål ekonomi. Genom att vidareutveckla digitala omsorgslösningar,



velfärdsteknik och datadrivna arbetssätt kan Attendo förbättra den operativa effektiviteten, minska resursanvändningen och bidra till en mer hållbar tjänsteleverans. Exempel omfattar digitala planeringsverktyg och tekniker som minskar den administrativa arbetsbelastningen. För att realisera möjligheten behöver Attendo säkerställa att teknik och AI används effektivt, ansvarsfullt och på ett sätt som stödjer både operativ kvalitet och klimatrelaterade mål.

Affärsmodellens och strategins motståndskraft

Klimatriskanalysen indikerar att Attendos affärsmodell och strategi har en god nivå av motståndskraft under nuvarande förhållanden och i de bedömda klimatscenarierna. En viktig faktor som stödjer denna motståndskraft är att majoriteten av Attendos fastigheter hyrs snarare än ägs, vilket ger större flexibilitet att anpassa fastighetsportföljen över tid om klimatrelaterade risker ökar eller lokala förhållanden förändras. Attendo behöver dock kontinuerligt säkerställa att varje enhet är förberedd för potentiella risker som uppstår till följd av ett förändrat klimat.

Bedömningen visar att motståndskraften behöver stärkas över tid eftersom fysiska klimatrisker, särskilt värmeböljor, stigande temperaturer och extrem nederbörd, förväntas öka. Flera åtgärder i Attendos omställningsplan kommer att stödja denna utveckling, bland annat åtgärder kopplade till energieffektivisering, klimatanpassning och förbättrad miljöprestanda. Dessutom förväntas implementeringen av direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD) driva förbättringar av byggnaders prestanda och bidra till ökad klimatmässig motståndskraft i fastighetsportföljen. För att bibehålla och stärka motståndskraften på lång sikt behöver Attendo fortsätta arbeta nära fastighetsägare, särskilt i områden som identifierats som mer exponerade för fysiska klimatrisker. Detta samarbete blir viktigt för att säkerställa att byggnader anpassas och att deras motståndskraft stärks i takt med att klimatrelaterade effekter blir mer allvarliga.